

ВІДВЕРЖУЮ:
Пректор Київського національного
торговельно-економічного
університету

А.Мазаракі
2016р.



АКТ приймання-передачі

Комісія, створена відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 року № 1482, наказу проректора Київського національного торговельно-економічного університету від 13.03.2015 року № 539 «Про передачу на баланс Ужгородському торговельно-економічному інституту КНТЕУ будівель Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ» та наказу МОН України від 21.04.2016 року № 459 «Про закріплення державного майна за Київським національним торговельно-економічним університетом», у складі:

Шаповала Л.Г. – голови комісії, проректора з адміністративно-господарської роботи КНТЕУ;

Олійник Н.І. – головного бухгалтера КНТЕУ;

Жуйкової Р.В. – начальника планово-фінансового відділу КНТЕУ;

Гаврилка П.П. – директора Ужгородського торговельно-економічного інституту КНТЕУ;

Геден М.І. – головного бухгалтера Ужгородського торговельно-економічного інституту КНТЕУ;

Гондорчин Л.П. – директора Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ;

Фленько Г.І. – головного бухгалтера Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ.

" " 2016 року провела огляд об'єктів передачі, які належать Ужгородському вищому комерційному училищу КНТЕУ та передаються Ужгородському торговельно-економічному інституту КНТЕУ

Комісія встановила, що до складу об'єктів передачі входять наступні будівлі та земельні ділянки:

1. Будівлі училища (літ. А, А') за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 21

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію – 1946 рік;

група капітальності – II;

площа (загальна) 4281,5 кв. м., в тому числі основна : 2520,2 кв.м., допоміжна: 1271,2 кв.м. та інша: 490,1 кв.м.

Інженерне обладнання об'єкта передачі – відсутнє.

Вартість основних фондів:

балансова вартість 1200 тис. грн.

залишкова вартість 0 тис. грн.

Результати огляду:

Будівля учбового корпусу Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ (літ. А, А') трьохповерхова, напівовальна в плані, обладнана інженерними комунікаціями. Конструктивна схема будівлі – стінова, з поздовжніми та поперечними несучими стінами. Фундаменти – стрічкові, основа фундаментів природна, ґрунтова. Стіни будинку із керамічної цегли. Тріщин не виявлено. Конструкція даху – дерев'яні балки, крокви та обрешітка, покрівля – плитки етерніту. Через пошкодження окремих елементів покрівлі відбулося замокання та пошкодження дерев'яних елементів даху та відшарування і пошкодження штукатурки зовнішніх несучих стін. Система водовідводу з покрівлі в незадовільному стані.

Пропозиції комісії:

Провести реконструкцію даху, системи водовідводу з покрівлі та ремонт фасадів і приміщень:

1. Замовити та отримати у секторі містобудування та архітектури містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки; розробити проект реконструкції з надбудовою мансардного поверху, який буде відповідати вимогам із забезпечення механічного опору та стійкості.
2. Зробити розрахунок з визначення несучої здатності стрічкового фундаменту в зв'язку із збільшенням проектного навантаження, внаслідок надбудови мансардного поверху і технічне заключення про інженерно-геологічні вишукування.
3. Окремо розробити заходи по забезпеченню відповідності будівлі вимогам ДБН В.1.1-12:2006 «Будівництво в сейсмічних районах України» та виконати їх при проведенні будівельних робіт.
4. Об'єми всіх видів робіт визначити проектом у відповідності до діючих Державних стандартів України.
5. Отримати технічні умови та розробити проект щодо підключення надбудованих приміщень будівлі до існуючих мереж і комунікацій.
6. Провести повну заміну металевих елементів водовідведення з покрівлі учбового корпусу на нові.
7. Замінити покрівлю із плиток етерніту на покрівлю із метало черепиці.
8. Конструкцію даху, покрівлі та паспорт опорядження фасадів погодити в секторі містобудування та архітектури міста Ужгорода та відділі з питань охорони культурної спадщини при Закарпатській ОДА.
9. Оздоблювальні роботи в приміщення виконати сертифікованими в Україні матеріалами у відповідності до цільового призначення кожного окремо взятого приміщення.

Разом з об'єктом передається:

1. технічна документація на будівлю
2. технічна документація на інженерне обладнання

Примітка: приміщення (3341,4 кв.м.), які залишаються закріпленими за Ужгородським вищим комерційним училищем КНТЕУ (літ. А, А' згідно з додатком) описані в договорі про спільне використання приміщень.

2. Будівлі їдальні (літ. Б') за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 21

Комісія встановила:

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1960

площа (загальна) 245,1 кв. м, в тому числі основна: 224,5 кв.м. та допоміжна: 20,06 кв.м.

Інженерне обладнання об'єкта передачі – відсутнє.

Вартість основних фондів:

балансова вартість 41,5 тис. грн.

залишкова вартість 0 тис. грн.

Результати огляду:

Будівля їдальні Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ (літ Б') одноповерхова, прямокутна в плані, не обладнана інженерними комунікаціями. Конструктивна схема будівлі – стінова, з поздовжніми та поперечними несучими стінами. Фундаменти – стрічкові, бутові; основа фундаментів природна, ґрунтова. Стіни будинку із керамічної цегли. Конструкція даху – дерев'яні балки, крокви та обрешітка, покрівля – хвилясті азбестоцементні листи та керамічна черепиця. Тріщини виявлено по всій площі стін. Основні несучі конструкції будівлі перебувають в незадовільному стані – аварійному.

Пропозиції комісії:

Будівля їдальні (літ. Б') підлягає повному розбиранню (списанню). Подальша безпечна експлуатація неможлива.

3. Механічного цеху (літ. В) за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 21

Комісія встановила:

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1960

площа (загальна) 134,5 кв. м, в тому числі основна: 124,6 кв.м. та допоміжна: 9,9 кв.м.

Інженерне обладнання об'єкта передачі – відсутнє.

Вартість основних фондів:

балансова вартість 22,8 тис. грн.

залишкова вартість 0 тис. грн.

Результати огляду:

Будівля механічного цеху Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ (літ Б') одноповерхова, прямокутна в плані, не обладнана інженерними комунікаціями. Конструктивна схема будівлі – стінова, з поздовжніми та поперечними несучими стінами. Фундаменти – стрічкові, бутові; основа фундаментів природна, ґрунтова. Стіни будинку із керамічної цегли. Конструкція даху – дерев'яні балки, крокви та обрешітка, покрівля – хвилясті азбестоцементні листи та керамічна черепиця. Тріщини та замокання виявлено по всій площі стін та окремих ділянок фундаменту. Відбулося замокання та пошкодження

дерев'яних елементів даху (обрешітки, крокв та балок). Основні несучі конструкції будівлі перебувають в незадовільному стані – аварійному.

Пропозиції комісії:

Будівля механічного цеху (літ. В) підлягає повному розбиранню (списанню). Подальша безпечна експлуатація неможлива.

4.Складу (літ. Г) за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 21

Комісія встановила:

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1960

площа (загальна) 108,3 кв. м

Вартість основних фондів:

балансова вартість 18,3 тис. грн.

залишкова вартість 5,0 тис. грн.

Результати огляду:

Будівля складу Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ (літ. Г) одноповерхова, прямокутна в плані, частково обладнана інженерними комунікаціями (приміщення котельні). Конструктивна схема будівлі – стінова, з поздовжніми та поперечними несучими стінами. Фундаменти – стрічкові, бутові; основа фундаментів природна, ґрунтова. Стіни будинку із керамічної цегли. Конструкція даху – дерев'яні балки, крокви та обрешітка, покрівля – хвилясті азбестоцементні листи. Основні несучі та огорожуючі конструкції будівлі перебувають в задовільному стані.

Пропозиції комісії:

1. Провести поточний ремонт даху та системи водовідводу з покрівлі.
2. Провести поточний ремонт фасадів та приміщень.
3. Для запобігання руйнування фундаментів облаштувати бетонні відмостки по периметру будівлі загальною довжиною 53,7 метрів.

Разом з об'єктом передається:

1. технічна документація по автономній газовій котельні

5. Складу (літ. Д) за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 21

Комісія встановила:

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1960

площа забудови (загальна) 112,4 кв. м, в тому числі основна: 88,1 кв.м та підсобна: 24,3 кв.м.

Інженерне обладнання об'єкта передачі – відсутнє.

Вартість основних фондів:

балансова вартість 19,0 тис. грн.

залишкова вартість 5,0 тис. грн.

Результати огляду:

Будівля складу Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ (літ. Д) одноповерхова, прямокутна в плані, не обладнана інженерними комунікаціями. Конструктивна схема будівлі – стінова, з поздовжніми та поперечними несучими стінами. Фундаменти – стрічкові, бутові; основа фундаментів природна, ґрунтова. Стіни будинку із

керамічної цегли. Конструкція даху – дерев'яні балки, крокви та обрешітка, покрівля – хвилясті азбестоцементні листи. Основні несучі конструкції будівлі перебувають в задовільному стані.

Пропозиції комісії:

1. Провести поточний ремонт даху та системи водовідводу з покрівлі.
 2. Для запобігання руйнування фундаментів облаштувати бетонні відмостки по периметру будівлі загальною довжиною 60 метрів.
- 6. Автономна газова котельня (літ. Г) за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 21**

Комісія встановила:

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію – 2009
площа забудови (загальна) 33,4 кв.м.

Інженерне обладнання об'єкта передачі:

водоводи, водомірні вузли 1 шт.;
автономні газові котельні 1 шт.
вузли обліку споживання газу 1 шт.
газорозподільні пункти, редуктори 1 шт.
газоспоживне обладнання 2 шт.
електрощитові 1 шт.

Вартість основних фондів:

балансова вартість 285,7 тис. грн.
залишкова вартість 240,8 тис. грн.

7. Гаража (літ. З) за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 21

Комісія встановила:

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію – 1960
площа (загальна) 47,4 кв. м

Інженерне обладнання об'єкта передачі – відсутнє.

Вартість основних фондів:

балансова вартість 8,0 тис. грн.
залишкова вартість 3,0 тис. грн.

Результати огляду:

Будівля гаража Ужгородського вищого комерційного училища КНТЕУ (літ. З) одноповерхова, прямокутна в плані, не обладнана інженерними комунікаціями. Конструктивна схема будівлі – стінова, з поздовжніми та поперечними несучими стінами. Фундаменти – стрічкові, бутові; основа фундаментів природна, ґрунтова. Стіни будинку із керамічної цегли. Конструкція даху – дерев'яні балки, крокви та обрешітка, покрівля – хвилясті азбестоцементні листи. Основні несучі конструкції будівлі перебувають в задовільному стані.

Пропозиції комісії:

1. Провести поточний ремонт даху та системи водовідводу з покрівлі.
2. Провести поточний ремонт фасадів та укріплення фундаментів.

8. Земельна ділянка загальною площею 1,2649 га (в тому числі спортивний майданчик площею 0,6570 га) за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 21

Комісія встановила:

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1940

площа (загальна) 1,2649 га

Інженерне обладнання об'єкта передачі :

На земельній ділянці, що передається, розташовані будівлі та споруди зазначені вище у пунктах 1, 2, 3, 4, 5 та 6, а також спортивний майданчик площею 0,6570 га (рік введення в експлуатацію - 1970) на якому розташовані спортивні споруди та знаряддя.

Вартість основних фондів:

- балансова вартість земельної ділянки 1424,5 тис. грн.
- залишкова вартість земельної ділянки 1424,5 тис. грн.
- балансова вартість спортивного майданчика (споруд розташованих на спортивному майданчику) 69,2 тис. грн.
- залишкова вартість спортивного майданчика (споруд розташованих на спортивному майданчику) 31,4 тис. грн.

Результати огляду:

На земельній ділянці площею 1,2649 га розташовані будівлі училища (літ. А, А') площею (загальною) 4281,5 кв. м., будівля їдальні (літ. Б') площею (загальною) 245,1 кв. м, механічного цеху (літ. В) площею (загальною) 134,5 кв. м, складу (літ. Г) площею (загальною) 141,7 кв. м., складу (літ. Д) площею (загальною) 112,4 кв. м., гаража (літ. З) площею (загальною) 47,4 кв. м. та спортивний майданчик площею 0,6570 га.

Пропозиції комісії:

1. Переоформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України.
9. Частина будівля гуртожитку загальною площею 1928,3 кв.м. (4 та 5 поверхи) за адресою: м. Ужгород, вул. Коритнянська, 4

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію – 1984 рік;

Інженерне обладнання об'єкта передачі – відсутнє.

Вартість основних фондів:

балансова вартість 325,9 тис. грн.

залишкова вартість 216,3 тис. грн.

Разом з об'єктом передається:

технічна документація на будівлю

Примітка: приміщення (1928,3 кв.м.), які залишаються закріпленими за Ужгородським вищим комерційним училищем КНТЕУ (згідно з додатком) описані в договорі про спільне використання приміщень.

10 Граж-майстерня (ангарного типу) загальною площею 501,3 кв.м. за адресою:
м. Ужгород, вул. Коритнянська, 4

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію – 1989 рік;

Інженерне обладнання об'єкта передачі – відсутнє.

Вартість основних фондів:

балансова вартість 170,4 тис. грн.

залишкова вартість 75,5 тис. грн.

Разом з об'єктом передається:

технічна документація на будівлю

Примітки комісії:

1. Провести поточний ремонт.

До акта приймання-передачі додається:

1. Копія Свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
2. Копія Витягу про державну реєстрацію прав;
3. Копія Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою;
4. Технічний паспорт об'єкта нерухомості;
5. Виписка з бухгалтерського балансу, складеного на останню звітну дату про вартість об'єкта передачі.

Голова комісії

Члени комісії



Шаповал Л.Г.

Олійник Н.І.

Жуєва Р.В.

Гаврилко П.П.

Геден М.І.

Гондорчин Л.П.

Фленько Г.І.

30 серпня 2016 р.